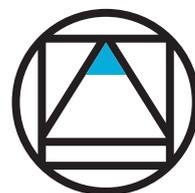




ЮЖНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ



s-pi.ru



ЮПИ южный
проектный
институт

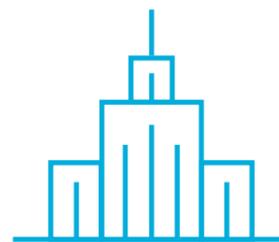


ПРОФИЛЬ КОМПАНИИ



ООО «Южный проектный институт» более 8 лет занимает и удерживает лидирующие позиции на рынке проектирования Юга России.

Институт специализируется на разработке проектно-сметной документации для объектов гражданского, промышленного и коммунального назначения с сопровождением разработанных проектов в органах государственной и негосударственной экспертизы.



Индивидуальный подход с целью оптимизации затрат и повышения эффективности инвестиций

Мы осуществляем весь комплекс проектно-исследовательских работ «под ключ»: от выполнения инженерных изысканий, обследования до проведения авторского надзора за объектами строительства.

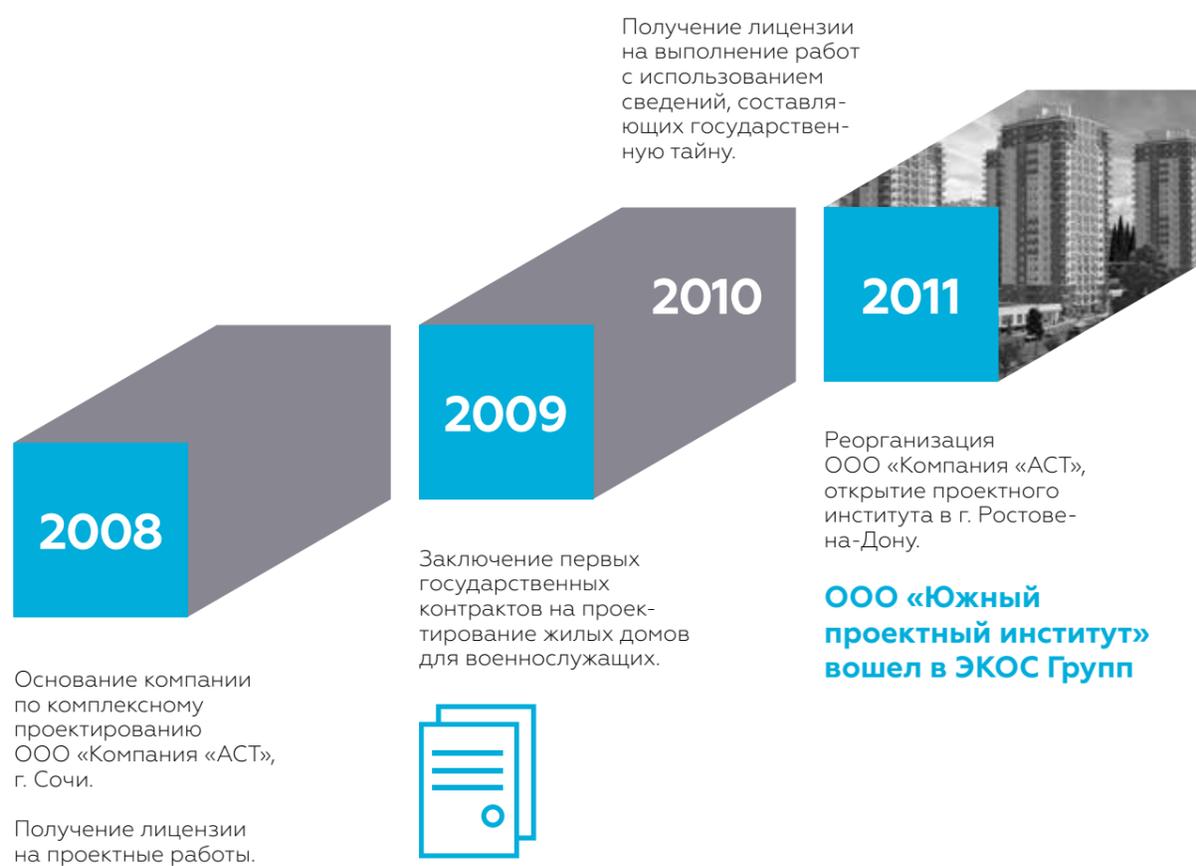
«У нас нет форы, измеряемой десятилетиями, нет привычки гордиться успехами коллектива, который работал в ушедшем веке, но у нас есть команда, создающая проекты в настоящем времени, проекты, которыми мы гордимся и за эксплуатацию которых несем ответственность».

«Свой опыт мы измеряем не столько количеством выполненных работ, сколько сложностью и эффективностью технических решений, примененных в проектах. В основе стратегии нашего проектного института находятся снижение капитальных затрат на строительство, сохранение энергоресурсов, создание экологически комфортной среды».

Роман Герасименков,
основатель института,
управляющий партнер
ЭКОС Групп

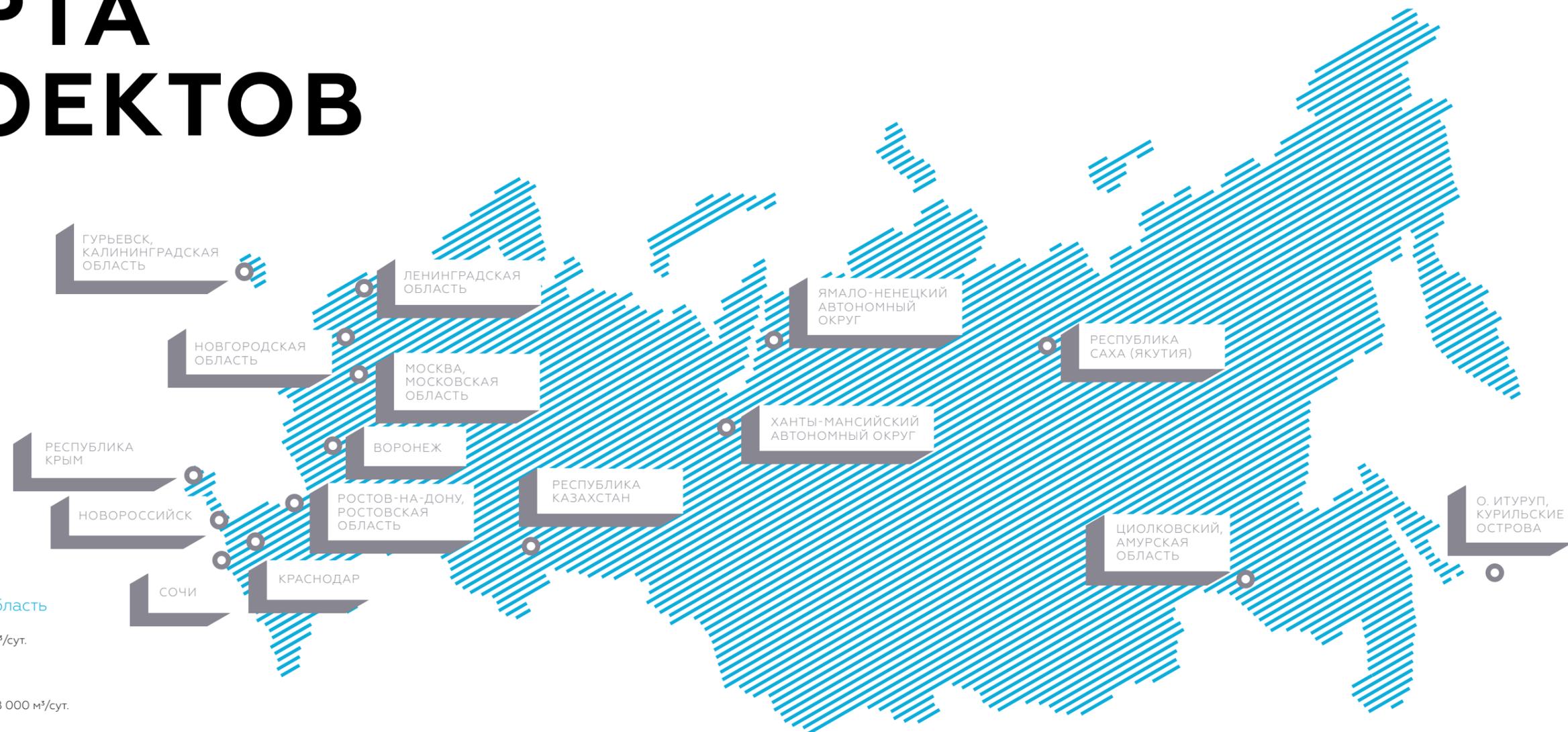


ИСТОРИЯ КОМПАНИИ



Мы — команда, создающая проекты в настоящем времени

КАРТА ПРОЕКТОВ



Гурьевск, Калининградская область

- Реконструкция водопроводных ОС, 5 000 м³/сут.

Москва, Московская область

- Мегаполис® ИЦ Сколково, 18 000 м³/сут.
- Мегаполис®, 20 000 м³/сут., г. Железнодорожный
- Мегаполис®, 30 000 м³/сут., с. Лайково

Ленинградская область

- Мегаполис®, 10 000 м³/сут., г. Сясьстрой
- Реконструкция КОС, 900 м³/сут., п. Тайцы
- Реконструкция водопроводных ОС, 12 000 м³/сут., г. Бокситогорск
- Реконструкция водопроводных ОС, 30 000 м³/сут., г. Выборг
- Канализационные ОС, 5 000 м³/сут., г. Токсово
- Водопроводные ОС, 5 000 м³/сут., г. Токсово

Новгородская область

- Реконструкция КОС, 1000 м³/сут. ФГУ ДО «Валдай» Управления делами президента РФ, п. Роцино

Воронеж

- КНС, 40 м³/час

Королевство Саудовская Аравия

Ростов-на-Дону, Ростовская область

- ТРЦ «Батон», г. Новочеркасск
- Многоквартирный жилой дом, г. Ростов-на-Дону
- Международный аэропорт Ростова-на-Дону «Платов»

Новороссийск

- Многоквартирный жилой дом по ул. Козлова
- Многоквартирный жилой дом по ул. Герцена/Рязанская

Краснодар

- ЖК «Парусная регата»
- Миниполис «КУБ-А»
- Многоквартирный жилой дом по ул. Фадеева

Республика Крым

- Клинический санаторий «Полтава-Крым»

Сочи

- Многоэтажный жилой дом по ул. Видовой
- Здание банка ВТБ
- Жилой комплекс по ул. Ландышева
- Асфальтобетонный завод
- Административное здание УФМС России
- Спортивно-оздоровительный комплекс, г. Адлер
- ЖК «Маяк»
- Реконструкция здания межрайонной ИФНС России №7
- Реконструкция КОС, 35 000 м³/сут., п. Лазаревское
- ЖК «Остров мечты»

Королевство Саудовская Аравия

- Реконструкция КОС Манфуха, 500 000 м³/сут., г. Эр-Рияд

Республика Казахстан

- Модернизация систем водоснабжения и водоотведения, г. Актау

Ханты-Мансийский автономный округ

- Реконструкция водопроводных ОС, 20 000 м³/сут., г. Нефтеюганск
- КОС, 50 000 м³/сут., г. Нефтеюганск

Ямало-Ненецкий автономный округ

- Реконструкция водопроводных ОС, 150 м³/час, с. Сеяха
- Водопроводные ОС, 1200 м³/сут., с. Яр-Сале

Республика Саха, Якутия

- Водопроводные ОС, Эльгинский горно-обогатительный комплекс
- КОС, 3 000 м³/сут., п. Жатай

Циолковский, Амурская область

- КОС, 5 000 м³/сут.

о. Итуруп, Курильские острова

- КОС, 1000 м³/сут.



ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

10 | Реконструкция очистных сооружений канализации, Манфуха, г. Эр-Рияд

12 | Канализационные очистные сооружения, г. Железнодорожный

13 | Канализационные очистные сооружения, п. Лайково

14 | Канализационные очистные сооружения для ИЦ «Сколково»

16 | Канализационные очистные сооружения, п. г. т. Жатай

17 | Реконструкция очистных сооружений водоподготовки, г. Выборг

18 | Реконструкция очистных сооружений водоподготовки, г. Бокситогорск

19 | Канализационные очистные сооружения, г. Сясьстрой

РЕКОНСТРУКЦИЯ КОС МАНФУХА, Г. ЭР-РИЯД

 г. Эр-Рияд, Королевство Саудовская Аравия

Очистные сооружения состоят из трех станций очистки сточных вод: Южной, Северной и Восточной. По условиям контракта проводилась реконструкция Северной и Восточной станций. Разработкой технической документации, а также согласованием и утверждением плана работ занимались специалисты ООО «Южный проектный институт», реализацию проекта осуществили другие компании, входящие в ЭКОС Групп.



Особенности проекта

По условиям проекта требовалось повысить производительность очистных сооружений до 500 000 м³/сут. и значительно улучшить качество очистки до показателей, позволяющих повторно использовать очищенную воду. Требовались нестандартные инженерные решения, чтобы провести реконструкцию без остановки работы очистных сооружений и строительства дополнительных емкостей в условиях ограниченной территории.

Экономическая эффективность

Удалось повысить производительность станции на 20% без увеличения ее физических размеров. При этом энергоемкость очистных сооружений была сокращена на 25%. Таким образом, суммарная экономия электроэнергии за 2015 год, по сравнению с 2013 годом, составила более 11 миллионов киловатт-часов.

Но максимальный экономический эффект обеспечивается возможностью повторного использования очищенной воды. По нашим подсчетам, учитывая стоимость воды, используемой для сельского хозяйства, проект реконструкции станции Манфуха окупается за 1,5–2 месяца эксплуатации.

ЗАКАЗЧИК

Национальная водная компания министерства воды и энергетики КСА

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод объектов жилой застройки, административных и общественных зданий, а также предприятий местной промышленности

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2014 г.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

500 000 м³/сут.

УСЛУГИ

Разработка документации на стадиях: Conceptual Design, Basic Design and Detailed Design для реконструкции действующих очистных сооружений

СТАТУС ПРОЕКТА

Введен в эксплуатацию

Производительность КОС увеличена на 20%, при этом энергоемкость сокращена на 25%



КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, Г. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ

 г. Железнодорожный,
Московская область



**100% инвестиций —
средства коммерческих
компаний**

Проектными решениями предусматривается строительство КОС с поэтапным вводом в эксплуатацию с 5 000 до 20 000 м³/сут. С целью корректного ввода первого этапа КОС проектом предусматривается размещение на площадке временной станции очистки сточных вод производительностью 400 м³/сут.

ЗАКАЗЧИК

ЗАО «Производственная компания «Термосервис»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод объектов жилой застройки, административных и общественных зданий, а также предприятий местной промышленности

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2011 г.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

20 000 м³/сут.

УСЛУГИ

Разработка проектной и рабочей документации, инженерные изыскания

СТАТУС ПРОЕКТА

Прошел экспертизу



КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, П. ЛАЙКОВО

 п. Лайково, Одинцовский район,
Московская область

Предъявлялись повышенные требования к степени очистки КОС, в связи с необходимостью сохранения экологической обстановки и высокой инвестиционной привлекательностью района, вблизи Рублево-Успенского шоссе.

*Мегаполис®. Права на использование товарного знака принадлежат ООО «ЭККОС ИНВЕСТ» на основании неисключительной лицензии (Лицензионный договор №3 от 23.09.2015 года, номер и дата гос. регистрации РД0192975 от 29.02.2016 г.)

Именно поэтому было принято решение проектировать компактные инновационные очистные сооружения с нулевой эмиссией Мегаполис®* и опционально применить блок мембранной очистки (MBR).

ЗАКАЗЧИК

Администрация Одинцовского муниципального района Московской области

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод объектов жилой застройки, административных и общественных зданий

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2013 г.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

30 000 м³/сут.

УСЛУГИ

Разработка проектной и рабочей документации

СТАТУС ПРОЕКТА

Идет строительство



КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ ДЛЯ ИЦ «СКОЛКОВО»

ИЦ «Сколково»,
г. Москва

ЗАКАЗЧИК

ООО «Объединенная дирекция по проектированию и строительству Центра разработки и коммерциализации новых технологий «Сколково»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод объектов жилой застройки, административных и общественных зданий ИЦ «Сколково»

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2013 г.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

18 000 м³/сут.

УСЛУГИ

Разработка проектной и рабочей документации, авторский надзор

СТАТУС ПРОЕКТА

Строительство завершено

Очистные сооружения Мегapolis®* как нельзя лучше подходят для инновационного центра, это запатентованное решение предусматривает строительство лишь одного здания, в котором проходят все процессы очистки.



*Мегapolis®. Права на использование товарного знака принадлежат ООО «ЭКОС ИНВЕСТ» на основании неисключительной лицензии (Лицензионный договор №3 от 23.09.2015 года, номер и дата гос. регистрации РД0192975 от 29.02.2016 г.)

Принцип размещения всех процессов очистки в одном здании сокращает СЗЗ в 6 раз и высвобождает место под застройку



Особенности проекта

Мегapolis®* состоит из подземной и надземной частей. В подземной части располагаются четыре технологических блока. В надземной части станции размещаются производственные, служебные, лабораторные, вспомогательные и бытовые помещения.

Станция полностью закрыта: отсутствует шумовое загрязнение территории, а вредные газы улавливаются и нейтрализуются специальными фильтрами. Работа очистных сооружений полностью автоматизирована.

На первом этапе предусматриваются строительные-монтажные работы и установка оборудования очистных сооружений. Второй этап предусматривает строительство цеха термической сушки осадка с пристраиваемой котельной.



РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДОПОДГОТОВКИ, Г. ВЫБОРГ

 ул. Водная, 2, г. Выборг,
Ленинградская область



КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, П. ЖАТАЙ

 ул. Северная, 2/3, п. Жатай, г. Якутск,
Республика Саха (Якутия)

Жатай расположен в зоне вечной мерзлоты. Климат резко континентальный. Температура колеблется от -50°C до $+38^{\circ}\text{C}$. Участок имеет сложные геологические условия. Общая площадь городского округа «Жатай» составляет 3 104 га. Численность населения — 9 196 человек.

Проектными решениями предусматривается блочно-модульная станция с технологией LBR, разработки ЭКОС Групп, внедрение которой позволит сдать объект в эксплуатацию в кратчайшие сроки.

Сооружения, построенные в 1967-1983 гг. фактической производительностью 25 000—28 000 м³/сут. после реконструкции обеспечат производительность 30 000 м³/сут. При этом сооружения будут полностью автоматизированы и обеспечат качество очистки удовлетворяющее требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Специалистами ЮПИ проведены комплексные мероприятия по разработке новых технологических решений, а также по реконструкции и увязке существующих решений на площадке водоочистных сооружений, с использованием ранее частично построенных конструкций, что позволило существенно оптимизировать затраты Заказчика.

ЗАКАЗЧИК
ГО «Жатай»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
Очистка хозяйственно-бытовых сточных вод объектов жилой застройки, административных и общественных зданий, а также предприятий местной промышленности

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ
2016 г.
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ
3 000 м³/сут.

УСЛУГИ
Разработка проектной документации
СТАТУС ПРОЕКТА
Прошел экспертизу

ЗАКАЗЧИК
Администрация МО «Выборгский район» Ленинградской области

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
Городские очистные сооружения

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ
2015 г.
ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ
30 000 м³/сут.

УСЛУГИ
Инженерные изыскания, обследование, разработка проектной и рабочей документации
СТАТУС ПРОЕКТА
Прошел экспертизу

РЕКОНСТРУКЦИЯ ОЧИСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ ВОДОПОДГОТОВКИ, Г. БОКСИТОГОРСК

 Восточная часть, г. Бокситогорск,
Ленинградская область

В соответствии с принятой в проектной документации технологической схемой исходная подземная вода подается в станцию очистки и обезжелезивания малозагрязненных природных вод. Для подачи на автоматическую промывку фильтров обработки воды предусматривается использование существующей водонапорной башни высотой ствола 19 м и емкостью бака 300 м³.

В результате реализации данного проекта жители г. Бокситогорска обеспечены водой, соответствующим требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».



КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ, Г. СЯСЬСТРОЙ

 ул. Космонавтов, 13, г. Сясьстрой,
Ленинградская область

В надземной части здания размещаются производственные, служебные и лабораторные помещения. Проектным решением предусматривается строительство станции биологической очистки сточных вод Мегapolis®* М-10.

Очистные сооружения нового поколения – компактное и инновационное решение – обеспечивают степень очистки для сброса в водоемы высшей рыбохозяйственной категории. Выпуск очищенного и обеззараженного стока предусматривается по действующей схеме в канализационный коллектор и далее в Ладожское озеро.

*Мегapolis®. Права на использование товарного знака принадлежат ООО «ЭКОС ИНВЕСТ» на основании неисключительной лицензии (Лицензионный договор №3 от 23.09.2015 года, номер и дата гос. регистрации РД0192975 от 29.02.2016 г.)

ЗАКАЗЧИК

Администрация МО Бокситогорского муниципального района

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Водоочистные и водозаборные сооружения

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2014 г.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

12 000 м³/сут.

УСЛУГИ

Разработка проектной и рабочей документации, инженерные изыскания

СТАТУС ПРОЕКТА

Идет строительство

ЗАКАЗЧИК

Администрация города Сясьстрой

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Прием, механическая и биологическая очистка хозяйственно-бытовых сточных вод объектов жилой застройки, административных и общественных зон города

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2014 г.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ

10 000 м³/сут.

УСЛУГИ

Инженерные изыскания, разработка проектной и рабочей документации

СТАТУС ПРОЕКТА

Проект прошел экспертизу

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ГРАЖДАНСКИХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

22 | Жилой комплекс
«Парусная регата»,
г. Краснодар

24 | Многоэтажный жилой комплекс
«Остров мечты», г. Сочи

25 | Спортивно-оздоровительный
комплекс с гостиницей
«Спорт Инн», г. Сочи

26 | Жилой комплекс «Маяк»,
г. Сочи

28 | Комплекс «Полтава-Крым»,
г. Саки

29 | Реконструкция комплекса
апартаментов пансионата
«Олимпийский-Дагомыс»

30 | Комплексный проект
«Миниполитс «Куб-А»,
г. Краснодар

32 | Многоквартирный жилой дом,
г. Ростов-на-Дону

33 | Торгово-развлекательный центр
«Батон», г. Новочеркасск

34 | Реконструкция здания
Межрайонной ИФНС России №7,
г. Сочи

35 | Здание УФМС России,
г. Сочи

36 | Асфальтобетонный завод,
г. Сочи

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАРУСНАЯ РЕГАТА», Г. КРАСНОДАР

ул. Автолюбителей, г. Краснодар,
Краснодарский край



Проектирование с учетом сложных геологических условий

ЗАКАЗЧИК

ООО Инвестиционно-Строительная Компания «РАС» (ООО ИСК «РАС»)

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Многоквартирная жилая застройка экономкласса с общественными зонами

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2013 — 2014 гг.

ПЛОЩАДЬ

Общая площадь зданий 72 412,8 м².
Инфраструктурные и общественные объекты — 3 052 м²

УСЛУГИ

Разработка проектной и рабочей документации, авторский надзор

СТАТУС ПРОЕКТА

Строительство завершено

Проектной документацией предусмотрено размещение на участке вытянутой формы четырех 24-этажных жилых домов, соединенных между собой попарно 1-этажными стилобатными частями, в которых размещаются объекты социальной инфраструктуры, офисы и магазины.

Кроме того, на территории запланировано размещение двух подземно-надземных 3-уровневых автостоянок на 100 машиномест каждая и гостевых стоянок. Всего 260 машиномест.



Концепция проекта

Близость озера Старая Кубань, реки Кубань и планируемое строительство яхт-клуба вдохновили на создание резонирующего по теме концептуального решения — каждое здание напоминает раздутый ветром парус. Единый стиль и динамику подчеркивают несколько архитектурных приемов, самые очевидные — градиент цветов, использующийся в отделке балконов, и декоративные дуги на каждом здании.



Особенности проекта

Помимо уникальных особенностей внешнего облика жилого комплекса, в объемно-планировочных решениях применен нестандартный подход в формировании квартирографии зданий: к типовым форматам квартир (1-комнатная, 2-комнатная, 3-комнатная) добавились такие форматы, как «студия», «Евро2» и «Евро3». Итого 1068 квартир.

В каждом здании предусмотрено 4 лифта грузоподъемностью 630 и 1000 кг, со скоростью перемещения 1,6 м/с. Высота всех жилых этажей — 3 м, первого — 3,9 м.



МНОГОЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ОСТРОВ МЕЧТЫ», Г. СОЧИ

 ул. Параллельная, 9,
г. Сочи, Краснодарский край

Архитектурное решение фасадов здания обусловлено применением современных форм и материалов. Здания простой квадратной формы на плане строгие и лаконичны, что продиктовано особенностями участка и пожеланиями Заказчика.

Проект предусматривает безбарьерную среду в жилых домах и на прилегающей территории. Конструктивные системы здания запроектированы с учетом сейсмичности участка.

Первые этажи занимают встроенные офисные помещения, которые изолированы от жилой зоны и имеют самостоятельные входные группы.

В жилом комплексе по проекту 860 квартир различной площади и планировки. Закрытый двор, собственная инфраструктура и 150 парковочных мест для жителей, не считая гостевых, создают комфортную среду для проживания на территории комплекса.

ЗАКАЗЧИК

Группа Компаний Clover Group

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Многоэтажные жилые дома с элементами социальной инфраструктуры, жилой комплекс

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2011 г.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

73 676,6 м²

УСЛУГИ

Разработка проектной, рабочей документации, авторский надзор

СТАТУС ПРОЕКТА

Объект введен в эксплуатацию

СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС С ГОСТИНИЦЕЙ «СПОРТ ИНН»

 ул. Урицкого, 18 А, Адлерский район,
г. Сочи, Краснодарский край



Проектная документация разработана для Олимпийского объекта — спортивно-оздоровительного комплекса, который состоит из 2-х капитальных зданий: гостиницы категории «3 звезды» на 50 номеров (80 мест) и стационарных трибун на 400 зрителей.

Комплекс включает площадки для пляжного волейбола, теннисные корты, поле для пляжного футбола. Функционально гостиница может трансформироваться в апартаменты и кафе на 48 посадочных мест с открытой площадкой.

ЗАКАЗЧИК

ООО «СпортСтройСервис»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Спортивно-оздоровительный комплекс

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2013 г.

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5 223 м²

УСЛУГИ

Проектная и рабочая документация

СТАТУС ПРОЕКТА

Объект введен в эксплуатацию



Особенности проекта

Жилой комплекс «Маяк» — девелоперский проект, реализуемый в привлекательном городе-курорте Сочи, столице зимних Олимпийских игр 2014, на живописной территории санатория «Маяк».

Концепция проекта отвечает всем ожиданиям горожан, которые все больше нацелены не только на приобретение жилой площади, но и на комфортную среду проживания. На территории комплекса запроектирован ряд объектов культурно-бытового назначения.

ЗАКАЗЧИК
ООО «Санаторий «Маяк»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
Многоэтажный жилой комплекс бизнескласса

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ
2012 г.
ПЛОЩАДЬ
Общая площадь домов 54 676 м², из них 1 981 м² — офисы, остальное — квартиры

УСЛУГИ
Разработка проектной и рабочей документации
СТАТУС ПРОЕКТА
Проект прошел экспертизу

ЖК «МАЯК», Г. СОЧИ

 Курортный проспект, 108 Г,
г. Сочи, Краснодарский край

Архитектурное решение

Архитектурное решение фасадов обусловлено применением современных форм и материалов. Большое количество просторных открытых балконов и лоджий является целесообразным решением в условиях южного климата.



Проектом предусмотрено строительство 5-ти односекционных жилых домов в две очереди. В первую очередь построятся одно 16-этажное здание и два 19-этажных, во вторую очередь — еще две 16-этажных высотки. Общая площадь застройки 3 713 м², строительный объем 217 707 м³.

На первых этажах размещены офисные и технические помещения, а также вестибюль жилой части здания. Эксплуатируемая кровля по проекту вмещает аэрозолярий для жильцов дома.

**749 квартир у моря
в уникальном
субтропическом
парке**

КОМПЛЕКС «ПОЛТАВА-КРЫМ»

ул. Морская, 8, г. Саки,
Республика Крым

Сочетание местных —
традиционных материалов
с современными —
технологичными



Участок проектирования расположен на территории клинического санатория «Полтава-Крым». Эскизным проектом предполагается запроектировать здание гостиницы на 200 номеров, кафе на 100 посадочных мест и двухэтажное здание бассейна с тренажерным залом и фито-баром.

Основной идеей проекта является историческая особенность полуострова Крым с его древними достопримечательностями — строениями, которые, как правило, выполнялись из местных природных материалов со смешением средиземноморских стилей архитектуры разных народов, когда-либо живших на территории полуострова.

ЗАКАЗЧИК

ОАО «Клинический санаторий
«Полтава-Крым»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Спортивно-оздоровительный
комплекс с гостиницей и кафе

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2016 г.

ПЛОЩАДЬ

Общая площадь зданий
13 000 м²

УСЛУГИ

Разработка эскизного
проекта

СТАТУС ПРОЕКТА

Эскизный проект выполнен



РЕКОНСТРУКЦИЯ КОМПЛЕКСА АПАРТАМЕНТОВ ПАНСИОНАТА «ОЛИМПИЙСКИЙ-ДАГОМЫС»

ул. Ленинградская, 7 А, Лазаревский
район, г. Сочи, Краснодарский край

Участок санаторного комплекса имеет сложную форму в плане — на нем расположены здания различного функционального назначения и рекреационные зоны. Рельеф сложный, имеет значительные перепады высот.

Проектом предлагается выполнить реконструкцию пансионата в комплекс строений: здание гостиницы категории «4 звезды» апартаментного типа на 417 номеров, ресторан на 270 посадочных мест, бассейн с тренажерным залом, СПА-центр и детский развивающий центр.

Проектирование с учетом значительных перепадов высот и сложности рельефа

ЗАКАЗЧИК

ООО «Юг-Недвижимость»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Спортивно-оздоровительный
комплекс с гостиницей и жилым
корпусом 4 апартаментного типа

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2016 г.

ПЛОЩАДЬ

Общая площадь зданий
30 000 м²

УСЛУГИ

Разработка проектной
и рабочей документации

СТАТУС ПРОЕКТА

Проектирование завершено

КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ «МИНИПОЛИС КУБ-А», Г. КРАСНОДАР

 поселок Пригородный,
г. Краснодар



Экологичность и комфортность городской среды

Расчетные показатели по сетям, сооружениям водопровода и канализации миниполиса определены для численности населения 96 300 человек, с учетом перспективы развития инфраструктуры территории.

Центральной идеей проекта является экологичность и комфортность городской среды.

ЗАКАЗЧИК
ООО «Эко-Строй»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
Концепция застройки территории и инженерно-технического обеспечения миниполиса «КУБ-А»

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ
2013 г.
ПЛОЩАДЬ
758,1 Га

УСЛУГИ
Концепция застройки территории
СТАТУС ПРОЕКТА
Проектирование завершено



Особенности проекта

Проектная документация включает в себя сети водоснабжения и водоотведения с очистными сооружениями Мегалполис®* М-50, электроснабжение и теплоснабжение от когенерационных установок, газоснабжение газопроводом высокого давления второй категории и телекоммуникационные сети с собственной АТС.



*Мегалполис®. Права на использование товарного знака принадлежат ООО «ЭКОС ИНВЕСТ» на основании неисключительной лицензии (Лицензионный договор №3 от 23.09.2015 года, номер и дата гос. регистрации РД0192975 от 29.02.2016 г.)

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

 Оружейный пер., мкр. Левенцовский,
г. Ростов-на-Дону

Проектная документация предусматривает здание в 16 этажей, на которых располагается 96 квартир.

Были произведены экологические, геологические и геодезические изыскания, в результате которых были учтены необходимые параметры по сохранению экологического состояния окружающей среды в процессе строительства.

При разработке архитектурного проекта были приняты во внимание все требования нормативной документации, разработанной для создания безбарьерной среды в жилом доме и на прилегающей территории.

Квартиры, разные по типологии, с удобной планировкой, отвечают самым последним требованиям по комфортности, энергоэффективности и звукоизоляции, несмотря на то, что проектируемый дом является социальным жильем.



ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «БАТОН», Г. НОВОЧЕРКАССК

 ул. Яценко, 1 А, г. Новочеркасск,
Ростовская область

ТРЦ рассчитан на пропускную способность 4 500 чел./час. Общая площадь помещений 23 903 м². Проектируемый ТРЦ разделен на 4 зоны: зону якорного арендатора (супермаркет), кинотеатры, зону бутиков и зону ресторанов быстрого питания. Строительный объем 150 325 м³.

В интерьерах проектом отдано предпочтение традиционному европейскому стилю, который характеризуется гладкокрашенными ровными поверхностями в пастельных тонах, где акцентом будут выступать мебель, реклама и аксессуары.

ЗАКАЗЧИК

Дирекция по строительству
в Южном Федеральном округе
УКС 7 Службы ФСБ России

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Многоквартирный жилой дом

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2015 г.

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

5 641 м²

УСЛУГИ

Инженерные изыскания, разработка проектной и рабочей документации, авторский надзор

СТАТУС ПРОЕКТА

Идет строительство

ЗАКАЗЧИК

ООО «Батон»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Торгово-развлекательный центр

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2016 г.

ПЛОЩАДЬ

Общая площадь помещений 23 903 м²

УСЛУГИ

Разработка проектной и рабочей документации

СТАТУС ПРОЕКТА

Идет строительство



РЕКОНСТРУКЦИЯ АДМИНИСТРАТИВНОГО ЗДАНИЯ МЕЖРАЙОННОЙ ИФНС РОССИИ №7

 Курортный проспект, 106 Б, г. Сочи,
Краснодарский край

Конструктивные системы здания запроектированы с учетом сейсмичности участка

На отведенном участке запроектировано 6-этажное административное здание — пристройка к существующему зданию ИФНС. Проектом обеспечивается связь существующего здания с новым путем устройства легких переходов из металлоконструкций.

Капитальное строение представляет собой несложную прямоугольную форму в плане. Здание каркасно-монолитное, с монолитными наружными стенами или стенами из фибропенобетонных блоков D800. Кровля здания односкатная. Покрытие — металлочерепица.

ЗАКАЗЧИК

Межрайонная ИФНС России №7
по Краснодарскому краю,
г. Сочи

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Общественное здание
административного
назначения

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2013 г.

ПЛОЩАДЬ
3150,74 м²

УСЛУГИ

Инженерные изыскания, разработка проектной и рабочей документации, авторский надзор

СТАТУС ПРОЕКТА

Идет строительство

ЗДАНИЕ УФМС РОССИИ, Г. СОЧИ

 ул. Гоголя, 1, г. Сочи,
Краснодарский край



На отведенном участке проектируется 3-этажное административное здание УФМС. Здание каркасно-монолитное, с монолитными наружными стенами или стенами из керамзитобетонных блоков. Принцип планировки здания — офис кабинетного типа.

Проектные решения обеспечивают безопасность маломобильных групп населения. Конструктивные системы здания запроектированы с учетом сейсмичности участка.

ЗАКАЗЧИК

Управление Федеральной
миграционной службы
по Краснодарскому краю

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

Общественное здание административного назначения

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ

2013 г.

ПЛОЩАДЬ
1 792,26 м²

УСЛУГИ

Инженерные изыскания, разработка проектной, рабочей документации, авторский надзор

СТАТУС ПРОЕКТА

Объект введен в эксплуатацию



АСФАЛЬТОБЕТОННЫЙ ЗАВОД, Г. СОЧИ

ПК 180, 365, г. Сочи,
Краснодарский край

В границах отведенной территории выполнено функциональное зонирование участка.

Предусмотрены здания и сооружения административно-бытового и технического назначения, а также вся инженерная инфраструктура для полноценного функционирования асфальтобетонного завода.

АБЗ предназначен для выпуска горячих асфальтобетонных смесей для дорожного строительства.

После окончания строительства совмещенной автомобильной и железной дороги завод подлежит демонтажу и переносу на другой объект.

Обеспечение экологической безопасности водоема рыбохозяйственного значения

ЗАКАЗЧИК
ОАО «УСК МОСТ»

НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА
Асфальтобетонный завод мобильного типа

ГОД РЕАЛИЗАЦИИ
2009-2010 гг.

ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТЬ
2 851 тонн/сут.

УСЛУГИ
Проектная и рабочая документация

СТАТУС ПРОЕКТА
Объект построен и демонтирован после эксплуатации



ЭКОС Групп – группа специализированных предприятий, работающих под общим брендом в области очистки и повторного использования коммунальных и промышленных сточных вод

ecosgroup.com

Электронная версия
буклета и полный
перечень проектов
на сайте:

Ю-ПИ.рф

Ростов-на-Дону

Центральный офис
344082, ул. М. Горького, 11/43
+7 863 200-79-85 | +7 863 200-79-86
info@s-pi.ru

Сочи

Офис
354071, ул. Чайковского, 47
8 800 250-67-62
info@s-pi.ru

Санкт-Петербург

Офис
199397, ул. Кораблестроителей, 30,
литер А, пом. 70Н
8 800 250-67-62
info@s-pi.ru

Южно-Сахалинск

693000, ул. Карла Маркса, 32, оф. 410
8 800 250-67-62
info@s-pi.ru